01　設備確認表

本資料は仕様書を補完する。契約上の対象台数・点検回数・故障対応・費用負担は仕様書を優先し、本資料は実施及び報告に必要な事項を具体化する。

設備情報は令和 7 年 12 月 10 日の保守点検報告書による。製造番号、製造年等の未記載事項は、初回点検時に実機銘板で確認して設備台帳を確定する。

項目	設備 No.1	設備 No.2
設置場所	本館玄関外	本館玄関内
メーカー	ナブコドア	ナブコドア
仕様書上の機種	DSN-75D	DSN-75D
実機銘板の型式	DSN-75D	DSN-75D
製造番号	初回点検時に確認	初回点検時に確認
ドアエンジン製番	17Z11193FB（交換推奨時期経過）	17Z08035FB（交換推奨時期経過）
コントローラー型式・製番	D17X／2610H（交換推奨時期経過）	D179／0078H（交換推奨時期経過）
センサー型式	起動：内側 H-86×2、外側 SSP-4×2／補助：外側 NZ-N（いずれも交換推奨時期経過）	起動：内側 SSP-4、外側 H-86×2／補助：内側 NZ-N（いずれも交換推奨時期経過）
ドア種類・有効開口	引分け　1,700mm	引分け　1,700mm
確認日・確認者	令和 7 年 12 月 10 日（現行保守会社点検）	令和 7 年 12 月 10 日（現行保守会社点検）
設置年	初回点検時に確認	初回点検時に確認
扉重量	初回点検時に確認	初回点検時に確認
建具形式	引分け（ハンガーレール K、ドアハンガーDS30 丸）	引分け（ハンガーレール K、ドアハンガーDS30 丸）
電気錠	なし	なし
非常開放	バッテリー等のオプション機器なし	バッテリー等のオプション機器なし
警告表示	表示・警告・戸袋ステッカー貼付	表示・警告・戸袋ステッカー貼付
保守連絡先	初回点検時に確認	初回点検時に確認

01-2　現況（令和 7 年 12 月 10 日点検結果）

項目	設備 No.1（玄関外）	設備 No.2（玄関内）
開閉回数	1,684,786 回	1,073,809 回
開速度／閉速度／開放タイマー	400／200／2 秒	400／200／2 秒
交換推奨時期経過部品	ドアエンジン、コントローラー、起動センサー、補助センサー、タイミングベルト	ドアエンジン、コントローラー、起動センサー、補助センサー
特記事項	天井センサー取付位置からドア不感エリアまで距離があり、閉速度 200 で対応	同左
総合判定	良好（各部点検・調整済）	良好（各部点検・調整済）

交換推奨時期の経過は、直ちに使用できないことを示すものではない。受託者は実機の状態を確認し、仕様書に定める更新計画案を提出する。

02 標準点検表

分類	確認・記録項目	方法	判定・測定値・処置
基本情報	開閉回数、型式、製造番号、ドア種類、設置場所	目視・操作・測定・調整	
サッシ部	無目点検カバー、ガイドレール、振れ止め、ドア、ガラス	目視・操作・測定・調整	
懸架部	ハンガーレール、ドアハンガー、ストッパー、戸車	目視・操作・測定・調整	
動力伝達部	手動開閉、ドアエンジン、駆動・従動プーリー、電気錠、タイミングベルト	目視・操作・測定・調整	
制御装置	開・閉速度、開放タイマー、クッション作動、コントローラー、接続状態	目視・操作・測定・調整	
電気回路	配線支持・接続・被覆、連動機器、電源電圧、絶縁抵抗	目視・操作・測定・調整	
開口	有効開口幅、接触、擦れ、戸当たり	目視・操作・測定・調整	
センサー部	内外起動、併用・補助センサー、検出範囲、起動距離、静止検知時間	目視・操作・測定・調整	
安全防護	安全防護・補助防護、挟まれ防止、該当する安全機能	目視・操作・測定・調整	
その他	ステッカー、オプション機器、異音、振動、総合作動	目視・操作・測定・調整	

03 判定区分

判定	内容	対応
良好	異常なく安全に使用できる	継続使用
調整済	清掃・給油・増締め・設定調整等により復旧	処置内容を記録
要注意	直ちに支障はないが継続確認が必要	次回確認事項を記録
要交換	機能又は安全維持のため交換が必要	見積り、使用条件、期限を提示
交換推奨	計画交換が望ましい	実機状態・使用回数を根拠に提案
使用停止	重大事故又は故障のおそれがある	停止・隔離・速報
該当なし	対象設備に該当機能がない	理由を記録

04　費用区分表

作業・物品	受託者負担	発注者負担	条件
年 4 回の定期点検、測定、調整	○	−	仕様書所定の業務
故障呼出しの派遣、調査、通常調整	○	−	主要部品交換を除く
ヒューズ、潤滑油、締結部品	○	−	保守用消耗品
エンジン、コントローラー	−	○	見積り・事前承認
戸車・ハンガー、レール、連結機構	−	○	見積り・事前承認
操作・検出スイッチ、センサー	−	○	見積り・事前承認
ガラス、サッシ、鍵錠等建具類	−	○	見積り・事前承認
受託者の点検・調整不備による故障	○	−	原因確認のうえ無償復旧

05　設備別点検報告書様式

項目	記入内容
実施日時	令和　年　月　日　　時　分～　時　分
対象設備	□設備 No.1　□設備 No.2　設置場所：
メーカー・型式・製番	
開閉回数	
測定値	開速度：　閉速度：　開放タイマー：　電源電圧：　絶縁抵抗：
点検結果	良好：　調整済：　要注意：　要交換：　交換推奨：
調整・交換内容	
不具合・使用制限	
交換推奨部品・期限	
総合判定	□使用可　□条件付使用可　□使用停止
作業者・責任者	
発注者確認	
開閉回数 点検前／点検後	
センサー検出範囲	
停止理由・電源状態	
扉固定・施錠／代替動線	
利用者表示／復旧条件／連絡先	

06　不具合・交換推奨部品明細

交換目安は保証期間や自動的な交換義務ではない。実機のシリーズ、材質、型式、使用環境、動作回数及び点検結果で交換要否を判断する。

No.	設備・位置	部位・部品	状態・測定値	判定	応急措置・提案	写真 No.
1						
2						
3						
4						
5						
6						

07　主要部品の参考交換目安

自動交換基準ではない。経過年数・開閉回数・測定値・摩耗状態・故障履歴に基づき交換を提案する。

部品	参考目安	適用
ドアエンジン・モーター	7 年／250 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
コントローラー	7 年程度	実機状態・型式・回数を確認
反射・光電センサー等	5 年程度	実機状態・型式・回数を確認
ドアハンガー（樹脂製）	3 年／200 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
ドアハンガー（ウレタン製）	5 年／300 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
駆動・従動プーリー	7 年／250 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
タイミングベルト	7 年／500 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
電気錠 SK 型	7 年／250 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
電気錠 SKD・PL 型	3 年／100 万回程度	実機状態・型式・回数を確認
非常電源バッテリー	3 年程度	実機状態・型式・回数を確認

08　完結性確認

確認事項	仕様書・補足資料での整理
対象設備	本館玄関外・玄関内のナブコ製 DSN-75D 型（引分け）2 台
点検回数	3 か月に 1 回、各年度 4 回
最低点検項目	標準点検表に明記
故障対応	派遣・調査・通常調整は受託者負担
主要部品交換	発注者負担、見積り・事前承認
判定・成果物	判定区分と標準報告書を規定
追加資料	メーカー様式・過去報告書がなくても履行可能

09　部品交換提案根拠記録

機器・部品・対象項目ごとに本票を複写して使用する。

項目	記入欄
設備番号・部品名	
経過年数・設置交換日	
開閉回数	
測定値・測定条件	
摩耗状態	
故障履歴	
交換提案・期限・根拠	
見積番号・承認日	