

堺市産業振興センター1階改装計画設計及び施工業務募集要領

1. 業務名

堺市産業振興センター1階改装計画設計及び施工業務

2. 業務概要

令和5年度から堺市産業振興センター1階で業務を行う「さかいJOBステーション」等を設置するにあたり、求職者及び求人企業にとって来場しやすく、相談しやすい設え、雰囲気にするためのデザイン及び施工に係る設計を行い、その設計に基づき施工する。

3. 履行期間

契約日～令和5年3月31日

4. 契約担当課

〒591-8025 堺市北区長曾根町183-5

公益財団法人堺市産業振興センター 総務課 担当 北野、片山

電話番号 072-255-3311 F A X 072-255-5200

e-mail soumu@sakai-ipc.jp

5. プロポーザル参加資格要件

以下の要件を全て満たしていなければならない。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当していないこと（同条第2項各号のいずれかに該当すると認められてから3年を経過している場合を除く。）及び堺市契約規則（昭和50年規則第27号。以下「契約規則」という。）第3条の規定に該当しないこと。

(2) 堺市産業振興センター1階改装計画設計及び施工業務（以下「本業務」という。）プロポーザル参加資格確認申請書提出締切日から審査結果通知日までの間に堺市入札参加有資格者の入札参加停止等に関する要綱（平成11年制定）による入札参加停止又は入札参加回避を受けていないこと。なお、入札参加有資格者でない者にあつては当該措置要件に該当する行為を行っていないこと。

※優先交渉権者が、審査結果通知日から契約締結日までの間に上記措置を受けた場合あるいは上記措置要件に該当する行為を行ったと認められる場合は優先交渉権者の決定を取り消し、その者とは契約を締結しない。

(3) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条に規定する更生手続開始の申立て（同法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされている更生事件に係る同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」という。）第30条に規定する更生手続開始の申立てを含む。）がなされている者（同法第199条に規定する更生計画認可の決定（旧法第233条に規定する更生計画認可の決定を含む。）を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条に規定する再生手続開始の申立てがなされている者（同

法第 174 条に規定する再生計画認可の決定を受けている者を除く。)等経営状態が著しく不健全な者でないこと。

- (4) 本業務プロポーザル参加資格確認申請書提出締切日から審査結果通知日までの間に堺市契約関係暴力団排除措置要綱(平成 24 年制定。以下「排除要綱」という。)による入札参加除外(改正前の堺市暴力団等排除措置要綱及び堺市建設工事等暴力団対策措置要綱に基づく入札参加除外を含む。)を受けている者ではないこと。また、排除要綱第 5 条第 2 号に規定する、大阪府警察本部から暴力団員又は暴力団密接関係者に該当する旨の通報等(改正前の堺市暴力団等排除措置要綱に規定する通報等を含む。)を受けた当該通報に係る者でないこと。

※優先交渉権者が、審査結果通知日から契約締結日までの間に上記措置を受けた場合あるいは当該通報等を受けた場合は優先交渉権者の決定を取り消し、その者とは契約を締結しない。

- (5) 本業務に参加資格確認申請を行っている者(契約に関する権限等を委任された受任者を含む。)(以下「参加資格確認申請者」という。)が、他の参加資格確認申請者を兼ねていないこと(同一代表者が複数の企業で同一業務に参加することができない。)
- (6) 組合とその組合員については、次のいずれにも該当しないこと。
- ア 組合とその組合員が同時に参加資格確認申請者である場合
- イ 参加資格確認申請者である他の組合の組合員である場合
- (7) 仕様書に基づき、信義に従い誠実に業務を履行できること。

6. 日程

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| (1) 公募開始日 | 令和 4 年 11 月 15 日(火) |
| (2) プロポーザル参加資格確認申請書等提出締切日 | 令和 4 年 11 月 22 日(火) |
| (3) 質疑締切り日時 | 令和 4 年 11 月 22 日(火) |
| (4) 質疑回答日 | 令和 4 年 11 月 25 日(金) |
| (5) プロポーザル参加資格確認結果通知日 | 令和 4 年 11 月 29 日(火) |
| (6) 企画提案書等・辞退届提出締切日 | 令和 4 年 12 月 6 日(火) |
| (7) 審査結果(採否)通知日(優先交渉権者決定) | 令和 4 年 12 月 9 日(金)(予定) |
| (8) 契約締結日 | 令和 4 年 12 月 16 日(金)(予定) |

※ 本業務についての説明会を実施する予定はない。

7. 応募書類の配布

令和 4 年 11 月 15 日(火)から令和 4 年 11 月 22 日(火)まで、堺市産業振興センターホームページからダウンロードする。

堺市産業振興センターホームページ : <http://www.sakai-ipc.jp>

8. 提出書類

- (1) プロポーザル参加資格確認申請書等の提出
- 企画提案書等を提出(プロポーザル参加)する者は、下記のとおり「プロポーザル参加資格確認申請書」等を提出すること。

① 提出書類

ア プロポーザル参加資格確認申請書

- ・必要事項を記入し、押印等をした上で提出すること。

イ 同意書

- ・事業者（本社に限る）の住所、商号または名称、代表者職氏名を記載すること。
- ・申請者が自署しない場合又は法人である場合は、記名押印（代表者印）をすること。
- ・提出部数は1部とする。

ウ 国税の納税証明書（法人はその3の3、個人はその3の2とし、本業務公募開始日が属する月の初日以降に発行されたものを必ず添付すること。写し可。）

- ・提出部数は1部とする。

エ 組合員名簿の写し（組合が参加する場合に限る。）

※提出書類「イ」、「ウ」については、堺市物品調達、委託等入札参加資格登録事務取扱要綱（平成16年制定）又は堺市建設工事等入札参加資格登録事務取扱要綱（平成20年制定）に基づく入札参加資格を有する者である場合は、提出不要とする。

② 提出期限

令和4年11月22日（火） 午後5時まで

③ 提出先

前記「4. 契約担当課」まで

④ 提出方法

【持参の場合】上記提出期限日までの午前9時から午後5時まで（土曜日、日曜日、祝日及を除く。）に持参すること。

【郵送の場合】上記提出期限内に必着とする。なお、郵送で提出した旨を前記「4. 契約担当課」まで電話連絡し、到達確認をすること。

※前記「5.プロポーザル参加資格要件」を満たしていない場合は、プロポーザルに参加することができない。参加資格確認申請書を提出した事業者に対して、参加の可否について、令和4年11月29日（火）に通知する。

※組合とその組合員が前記5(6)ア、イのいずれかの場合（以下「組合員の重複」という。）には、該当する全ての者について本業務プロポーザルの参加資格を認めないものとする。ただし、参加資格確認申請書等締切日までの間に本業務への参加申請を取下げ、組合員の重複が解消された場合は、この限りではない。

(2) 企画提案書等の提出

① 提出書類

下記ア及びイの各提出部数は6部（正1部 副5部）とする。

ア 企画提案書

- ・A4判 横書き 左綴じ（A3判図面等の折込みは可）

※正は、事業者の住所、商号または名称、代表者氏名を記載のうえ、代表社印を押印し、下欄には担当者連絡先を記載すること。

- ※副は、提案者が判別できるような記載等は一切行わないこと。
- ※宛名は「公益財団法人堺市産業振興センター理事長」とすること。
- ※表紙には、「堺市産業振興センター1階改装計画設計及び施工業務」と記載すること。
- ※提案者が判別できるような記載や表現、資料の添付等は一切しないこと。判別できる場合は失格となることもあるので、十分確認したうえで提出すること。
- ※本業務において、企画提案をすることができるのは1案だけである。
- ※提出期限後の企画提案書の差替えは認めない。(公益財団法人堺市産業振興センター(以下「当センター」という。)が補正等を求める場合を除く。)

イ 見積書

- ・見積書記載金額については、本業務の総額の本体価格(税抜)、消費税額(地方消費税額を含む)を別々に記載し、さらにそれらの合計金額を明記すること。なお、見積りにあたっては契約期間中における原材料、人件費等の諸経費の動向等を十分勘案して行うこと。
- ・見積書の記載内容を確認し、必要に応じて補正を求められることがある。
- ・見積書については人件費、諸経費等の積算の内訳が判別できるように、できるだけ詳細に記載すること。
- ・見積書の提案上限金額は32,000,000円(税込)とし、提案上限金額を超える見積金額の提案があった場合は失格とする。

※正の宛先は、「公益財団法人堺市産業振興センター理事長」、業務名は「堺市産業振興センター1階改装計画設計及び施工業務」とし、事業者の住所、商号または名称、代表者氏名を記載のうえ、代表者印を押印すること。

※副の宛先は、「公益財団法人堺市産業振興センター理事長」、業務名は「堺市産業振興センター1階改装計画設計及び施工業務」と記載するのみで、社名等の記載や押印を一切行わないこと。判別できる場合には、失格することもあるので、十分確認したうえで提出すること。

② 提出期限

令和4年12月6日(火)まで

③ 提出先

前記「4. 契約担当課」まで

④ 提出方法

【持参の場合】上記提出期限日までの午前9時から午後5時まで(土曜日、日曜日、祝日及を除く。)に持参すること。

【郵送の場合】上記提出期限内に必着とする。なお、郵送で提出した旨を前記「4. 契約担当課」まで電話連絡し、到達確認をすること。

9. 提案書記載事項

別紙の本業務仕様書に基づき、次の項目についての提案を作成すること。また、意味が多義・曖昧で共通認識がとりにくい表現は避け、具体的に何を行うのかを明確にすること。

(1) 業務の概要

- (2) 業務の実施体制
- (3) 業務実施スケジュール
- (4) 求職者、求人企業がさかい JOB ステーション、ハローワークコーナー、相談コーナーに入りやすくするためのサイン及び照明器具の設置に関する工夫、その他実施可能なこと。

10. 提案書作成に関する質問受付

提案書作成に関して疑義が生じた場合には、前記「4. 契約担当課」まで電子メールもしくは FAX で問い合わせること。送付後、速やかに契約担当課まで電話をし、必ず到達確認をすること。なお、質問受付期間は公募開始日の令和 4 年 11 月 15 日（火）から令和 4 年 11 月 22 日（火）の質疑締切日時までとし、それ以後は一切受け付けない。

11. 提案書提出の辞退

プロポーザル参加資格確認申請書を提出後、提案書を提出しない（プロポーザルの参加を辞退する）場合は、「プロポーザル参加辞退届」に事業者の住所、商号または名称、代表者職氏名を記載のうえ、代表者印を押印し、また、辞退理由も記載のうえ、1 部提出すること。

企画提案書を提出した後にプロポーザル参加を辞退する意向のある場合には、下記提出先の担当に連絡すること。下記辞退届提出期限を過ぎた後の辞退は、原則として認められないが、辞退するに至った事情等を聞いたうえで取扱いを決定することとする。ただし、企画提案書の審査手続きを終えている場合は、辞退することはできない。

(1) 辞退届提出期限

令和 4 年 12 月 6 日（火）まで

(2) 提出先

前記「4. 契約担当課」まで

(3) 提出方法

【持参の場合】上記提出期限日までの午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日、日曜日、祝日及を除く。）に持参すること。

【郵送の場合】上記提出期限内に必着とする。なお、郵送で提出した旨を前記「4. 契約担当課」まで電話連絡し、到達確認をすること。

12. 失格事項

次のいずれかに該当する場合は失格とする。また、優先交渉権者が契約締結するまでの間に次のいずれかに該当した場合又は該当していることが判明した場合は、優先交渉権者の決定を取り消し、その者とは契約を締結しない。

- (1) 提案者がプロポーザル参加資格要件を満たさなくなった場合
- (2) 堺市暴力団排除条例第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者でないことを表明した誓約書を提出しない場合
- (3) 見積書の金額が、提案上限金額を上回る場合
- (4) 提出期限までに書類が提出されない場合

- (5) 提出書類に不備がある場合（軽微な場合を除く。）
- (6) 提出書類に虚偽の記載があった場合
- (7) 著しく信義に反する行為があった場合
- (8) 契約を履行することが困難と認められる場合
- (9) 企画提案書の記載内容が法令違反など著しく不適当な場合
- (10) 本業務について2案以上の企画提案をした場合
- (11) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合

13. 企画提案書等の審査

(1) 審査基準及び配点表

別添審査基準及び配点表のとおり

(2) 審査方法

- ・ 提出書類は当センター関係者で構成する選定委員会において審査し、総合的に判断し、最も優秀であると認められた1者を選定する。
- ・ 提出書類の内容についてのプレゼンテーションは行わない。
- ・ 審査を行う上で疑問点や確認事項が発生した場合は、各々の提案者に確認を行う。
- ・ 審査内容、結果についての異議は認められない。

(3) 審査結果

審査結果は採否に関わらず、令和4年12月9日（金）（予定）に通知する。

(4) 優先交渉権者の決定

審査の結果を踏まえ、契約の相手方として最も適したものを優先交渉権者として決定する。

14. 契約の締結

(1) 契約者の決定

- ① 優先交渉権者との契約交渉が成立した場合は、当該事業者を契約者として決定し、契約締結を行うものとする。その場合、当該事業者は令和4年12月16日（金）（予定）までに契約が締結できるように速やかに手続きを進めること。なお、その際に当該事業者が提案した内容は、仕様書に規定されたものと見なす。
- ② 優先交渉権者との契約が成立しなかった場合は、プロポーザルの提案順位が次順位の者が優先交渉権者となり、契約交渉を行い、成立した場合には、当該事業者を契約者として決定し、契約締結を行うものとする。なお、優先交渉権者が契約を辞退したことにより契約が成立しなかった場合、その辞退理由が正当な理由ではないと当センターが判断した場合及び契約不成立により当センターに著しい損害が生じる場合には、優先交渉権者である事業者に対して入札参加停止措置等を行うことがある。

(2) 契約金額

契約金額は、提案された見積書の金額の範囲内とする。

(3) 契約保証金

本業務の契約に係る契約保証金は、契約金額の10/100以上とする（ただし、利子は付さな

い)。ただし、公益財団法人堺市産業振興センター契約基準 4(3)③に該当する場合は、契約保証金を免除する。

(4) 誓約書の提出

優先交渉権者は、契約締結までに堺市暴力団排除条例（平成 24 年条例第 35 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者でないことを表明した誓約書を作成し、提出すること。

15. その他

- (1) 提出書類は選定結果にかかわらず返却しない。ただし、不採用となった場合には当センターで定めた保存年限満了後、当センターの責において全て処分するものとし、本業務における審査以外では使用しない。なお、提出書類や選定結果（不採用になった事業者の名称、審査結果を含む）は、公益財団法人堺市産業振興センター情報公開規定による情報公開の対象となる場合がある。
- (2) 提出書類は、審査を行う作業に必要な範囲において複製を作成する場合がある。
- (3) 企画提案書で表明された内容が契約内容となるため、実現性が低いにもかかわらず提案するようなことがないこと。優先交渉権者に決定された後であっても業務目的が達成できないことが確認できた場合には契約を締結しない場合がある。それに伴う提案者が被る損害について、当センターは一切賠償しない。
- (4) 企画提案書の作成等プロポーザルに要する費用は、すべて提案者の負担とする。
- (5) 仕様書等は無料とする。なお、仕様書等は本業務プロポーザル以外の目的で使用してはならないこととし、プロポーザル終了後に破棄又は責任を持って管理すること。