

施設及び設備の維持管理に関する業務等一覧

	No.	業務名	内 容	実施頻度	備考
委 託 契 約	1	エレベーター保守点検業務	建築基準法に基づく品質検査	年1回	対象設備一覧 別紙1
			専門技術者による点検・調整	年4回（3か月に1回）	
			遠隔監視・点検	随時	
			故障対応	適宜	
	2	冷暖房設備保守点検業務	運転点検・確認、フィルタ洗浄、運転データ測定	年2回（冷房期前・暖房期前）	対象設備一覧 別紙2
			第一種特定製品の簡易点検	年4回	
	3	機械警備業務	防犯監視	機械警備セット時点～リセット時点	－
			火災監視	毎日24時間監視	
	4	清掃業務	日常清掃	週2回（9:00～12:00）	仕様書 別紙3
			床洗浄・ワックス	年1回	
	5	害虫駆除業務	駆除対象：ゴキブリ 全館薬剤散布	年2回	使用薬剤は人体に無害かつ、刺激臭のない又は低いものとする。
	6	自動ドア保守点検業務	定期点検	年2回	対象設備一覧 別紙4
	7	消防用設備等点検 及び防火対象物点検業務	機器点検	年2回	対象設備一覧 別紙5
			総合点検	年1回	
			防火対象物点検	年1回	－
	8	事業系一般廃棄物収集運搬処理業務	45ℓ×3袋程度	日曜日を除く毎日収集	－
	9	POSシステム運用サポートサービス業務	販売管理システムサポート	毎日9:00～17:00受付対応	－
	10	ホームページ関連	ドメイン、DNS管理	－	所有・管理者の変更を予定
リ ー ス 契 約	11	防犯カメラ	14台	リース期間 2020年6月～2026年5月	月額53,130円（税込） 地位承継を予定
	12	電話機及び主装置	5台	リース期間 2020年7月～2027年7月	月額15,466円（税込） 権利義務譲渡を予定
	13	POSレジ機器	3台	リース期間 2025年6月～2030年5月	月額147,070円（税込） リース契約追加的引受契約を予定
		販売管理システム	1式		
レ ン タ ル	14	トイレ内備品	サニタイザー3個	年6回（2か月に1回）交換	－
			エアーフレッシュナー6個		
			シートクリーナー6個		
			小便器用マット2枚	2週間に1回交換	
	15	玄関マット	2枚	2週間に1回交換	－
		フロアモップ	1個		
		ハンディモップ	2個		
そ の 他	16	オンラインショップ関連 ※現行のECを引き継ぐ場合	ショップサブサービス利用	－	月額23,650円（税込）＋手数料等
			ドメイン	－	名義変更を予定
	17	植栽管理	高木2本、中木9本	年1回以上必要に応じて剪定	－
	18	外壁清掃	建物外壁の美観維持	必要に応じて	－
	19	2階CUT常設展示ケース内清掃	9か所	年1回以上必要に応じて	大型ガラスを取り外す器具「ガラス吸盤」が必要
	20	館内BGM	USEN放送利用		月額6,380円（税込）